



庭間の風景を活かしたLDK。天井にメリハリをつけ、窓の配置によって視線の抜けを確保することで開放感を高めています。



「くらしばこ」の外観。庭間の豊かさを各部屋に取り込んでいます。

変形土地というウィークポイントを家の強みとして捉え、庭やLDKのつながりを工夫することで生まれた心地良いデザイン。リビングに併設された小上がりのタタミコーナーやキッチンを中心とした家事動線、リビングの床暖房など、スタイリッシュさと暮らしやすさを兼ね備えたモデルとなっています。上質な暮らしにこだわりの家族に、大きな満足をもたらすことでしょうか。

「くらしばこ」  
ミニマムな豊かさを

同社の豊富な実績とノウハウから生まれた、もう一つの提案型分譲住宅が「くらしばこ」です。その名の通り、暮らし方を見つめ直した住まいとなっており、できるだけ無駄なものを落しながら、本当に必要なものだけを取り入れた設計となっています。

自然素材をベースにしたシンプルな空間は、思わず時間が経つのを忘れてしまいそうなほどの心地良さ。平屋でつながるLDKや和室は、コンパクトながらも必要な距離感で家族を集めます。また、家のどこからでも四季の風景を楽しめるよう庭間を配置。ウッドデッキが内と外をつなぐ中間領域となり、勾配天井によってメリハリを



作り付けの収納や作業台を備えたダイニングキッチン。リビング階段は大容量の小屋裏収納へとつながっています。

LDKとつながる和室は、建具を開閉することで客間や寝室として活用することが可能。洋室も2部屋用意されているため、子ども部屋や夫婦の寝室など、ご家族の成長に合わせて自由に使うことができるのも嬉しいポイントです。スタイリッシュな日々を演出する「G」-style、ミニマムな空間で豊かに暮らす「くらしばこ」。同社が自信を持ってお届けする2つのラインナップを、ぜひ家づくりの選択肢に加えてください。



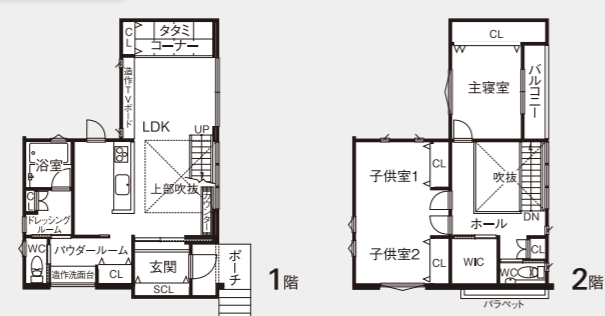
LDKや庭間とつながる和室は雰囲気たっぷり。引き戸を開めることで個室として使うことも可能です。

参考プランの一例「G」-style

床面積 1階	55.71m <sup>2</sup> (16.85坪)
2階	48.44m <sup>2</sup> (14.65坪)
延床面積	104.15m <sup>2</sup> (31.50坪)
建築期間	基礎着工後約7ヵ月
建物構造	木造2階建
坪単価	お問い合わせください

\*見積無料

建物平面図「G」-style



坪単価に含まれるもの

仮設工事、基礎工事、木工事、内装工事、屋根工事、板金工事、外壁工事、左官工事、タイル工事、ガラス・サッシ工事、防水工事、塗装工事、外部塗装工事、外部建具工事、内部建具工事、電気設備工事、屋内給排水工事、給湯工事、施工工事、屋外給排水工事、浄化槽工事、ガス工事、照明器具取付工事、材料運搬費、カーテン取付工事、設計料、申請料、近隣養生、工事車両置き場及び資材置き場、諸手続き費用、消費税



株式会社 はなおか

〒771-0204 板野郡北島町鯛浜字西ノ須162-9 TEL.088-698-1114 FAX.088-698-8881

URL <http://www.k-hanaoka.com> E-mail [hanaoka@k-hanaoka.com](mailto:hanaoka@k-hanaoka.com)

●モデルハウス「hale(ハレ)」/板野郡北島町鯛浜字大西13-6の一部(ネクステージ北島鯛浜I内)

●提案型分譲住宅「くらしばこ」/板野郡藍住町東中富字長江傍示(ネクステージ藍住東中富内)

●提案型分譲住宅「G」-style /板野郡藍住町徳命字元村東76-16(ネクステージ藍住徳命内)



モダンでスタイリッシュな提案型分譲住宅「G」-style。ひき板のフローリングやスチール階段など、こだわりが随所に散りばめられています。

新たな2ブランドをラインナップに加え  
理想の住まいの選択肢がさらに豊富に。

県内の注文住宅着工数にて12年連続1位に輝いた「はなおか」の家づくり。新たなラインナップとして加わった提案型分譲住宅「G」-styleと「くらしばこ」の魅力をご紹介します。



落ち着いた色の木材を用いた外観もシンプルでスタイリッシュ。玄関ポーチには、テラスや裏庭への動線も設けられています。

「G」-style(ジースタイル)は、3つの「G」をコンセプトにしたスタイリッシュな住まいです。1つめのコンセプトとなるのが、LDKを中心に人が集う間取り。仕切りを最小限に抑え、開放的な吹き抜けやリビング階段の設置によって家族の気配をつないでいます。2つめは、リビングの延長線としての庭を設けていること。人目を気にしないプライベートな空間として機能させているだけでなく、玄関ポーチからテラスを通過してアクセスすることができると、便利な動線が暮らし方の幅を広げます。最後のコンセプトが、その庭を通じて緑が感じられる暮らしを実現していることです。四季折々の表情を見せる庭をリビングと一体化させることで、日々の暮らしを驚くほど豊かなものにしていきます。

「G」-styleで  
スタイリッシュに