

はなおかのZEHの家

抜群の省エネ性能と 高級感のある心地良い住まい

ZEH住宅を採用したことで、窓や外壁など外皮の熱性能基準や設備機器などの一次エネルギー消費量基準が向上。
省エネ性能の高いマイホームが完成した。毎月の光熱費削減にも寄与する。
施主は将来性のある住まいだと感じてZEH住宅を選択。
新築を建てるにあたり、ZEH補助金を受給できたことも決めた理由のひとつだ。



CONCEPT 1

断熱性能を高めることで、夏は涼しく冬は暖かい家を実現。エアコン効率も格段に良くなり、ヒートショックなどの室内事故も防ぐ。冬の寒い中、朝布団から出られない、トイレに行くのが億劫といった日々の小さなストレスからも解放され、活動的な生活を送りやすくなるのが魅力だ。また、結露が起こりにくいため、アレルギー疾患等も発症しづらい。

CONCEPT 2

高級感のある内装にこだわり、ウォールナット色を基調としたシックな色合いでまとめた。また、奥様お気に入り入りのキッチンにはコンロと作業台をセパレートしたもので、キッチンの天板には水晶を合成した高級人造大理石を使用。間接照明を随所に使い、お洒落な空間に仕上がった。



広くて開放的なリビング・ダイニング。



高級ホテルのようなオシャレな洗面スペース。



小上がりの畳は腰掛けスペースとしても活躍。

ニュース

ZEHの補助金取得実績数、 徳島県内NO.1! (平成29年度)

徳島県内における同社のZEH建築棟数の割合は何と20%! はなおか1社で県内ZEH建築棟数の約1/5を占めている。また、大手ハウスメーカーを除く地元工務店内での割合は約35%と高い実績を上げている。※『環境共創イニシアチブ』調べ

3世代を守る家

デザインはもちろん、
構造にもきっちりこだわる

「いつまでも安心して暮らせる住まい」を目指し、

「完成後、見えないところに責任施工」を合言葉に家づくりに励んでいる。

はなおかが研究開発した「一体打ちベタ基礎工法」は、

基礎強度が従来のものと比べ1.2倍以上（同社比）の耐震性を確保。

さらに、剛床構造と制震装置「MIRAIエ」により、地震に強い家を提供している。



ブラウンのタイル調の壁がアクセントの外観。

CONCEPT

強度と防水性をアップする一体打ちベタ基礎工法と水平剛性を高める剛床構造など、耐震性を高める技術に加えて、同社では地震の揺れを最大95%（※1）低減させる住友ゴム工業の制震装置「MIRAIエ」を標準採用している。2016年4月の熊本地震では強い揺れが何度も起こったにも関わらず、MIRAIエを設置していた家はほとんど被害を出さずに済んだと言う。はなおか社員も現地を訪れて調査し、その結果をふまえて標準採用することに。「以前住んでいた家が古かったこともあり、耐震面はすぐく気になっていました。でも、MIRAIエを搭載してもらっているのが安心です」と施主が教えてくれた。MIRAIエの最大の特徴は、繰り返し揺れに最大限の効果を発揮すること。住



はなおかが独自で開発した一体打ちベタ基礎工法。

宅の基礎部分と強固に緊結しているため、高い制震効果が続く。また、パワーの吸収剤に使われている高減衰ゴムは90年間メンテナンス不要だから、3世代に渡って安心を提供する。設置箇所が少なく低コストで導入できるのも魅力だ。（※1）振動台実験によるものであり、建物形状、配置プラン、地震波によって異なる。



MIRAIエの施工イメージ。

ニュース

はなおかは、徳島で唯一の「MIRAIエ」タイアップビルダー

震度7の振動台実験で揺れ幅を最大95%低減するなど、優れた制震効果を実証している住友ゴム工業の制震装置「MIRAIエ」。そのタイアップビルダーに徳島では「はなおか」が選ばれており、安心して暮らせる住まいを提供している。



インナーガレージを設けても家の強度は保たれている。



吹き抜け上部の大きな窓から明るい光が差し込む。



階段下の空間を活用したアルコーブ。



玄関近くに設けた大容量のウォークインクローゼット。

ニュース

規格住宅「JOYS」の
公式サイトがオープン!

多様なラインナップが登場
予定の「JOYS」。公式サイト
アドレスは「<https://lifewithfun-joys.com/>」、
はなおかHPからも入れる。イン
スタは右のQRコードから!



プライベートガーデンでは、バーベキューを楽しんだり、くつろぎの時間を過ごしたり。

新しく誕生した規格住宅
憩いの物語を紡ぐ家

徳島の男女約300名のアンケートから得た価値観やライフスタイルの傾向を元に
デザインや間取りを考えて造られた規格住宅ブランド「JOYS」の第1弾「rupo」。
コンセプトは「人生に愉しみを」。
住まいを通して幸せをプロデュースし、家で過ごす時間を増やしたくなるような、
楽しい住まいを手の届く価格で提案する。

CONCEPT 1

楽しい住まいを実現する
キーアイテムと言えばキッチン
。アイアンのオープンシェルフ
ルとヘリンボーンのカウンタ
が印象的なデザインのキッチン
が、毎日の料理作りやお食
事タイムをひとときわ楽しい時
間に演出してくれる。また、
分譲地でも入手できるプライ
ベートガーデンは、友人たちと
のバーベキューなどに最適!

CONCEPT 2

開放的な吹き抜けのある
LDK。階段下の空間を活か
したアルコーブ(壁の一部を後
退させてつくったくぼみ状の部
分)は、趣味を楽しむ空間とし
て大活躍! 読書をする図書
室になったり、子どもたちの秘
密基地になったり、使い方は自
由自在だ。フランス語で「憩い」
の意味を持つ「rupo」が、
新しい暮らしを紡ぐ。



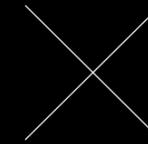
アイアンのオープンシェルフとヘリンボーンのカウンターが映えるデザインのキッチン。

木材が持つ魅力を
最大限に発揮。
穏やかな時間が流れる
はなおか事務所別館



はなおか
二級建築士

橋野 優子



はなおか事務所別館 『hanaco』

はなおかモデルハウスホームタウン内に建築することから、周囲の建物に合わせて木造を選択。木造注文住宅を年間150棟以上建築している技術を駆使し、訪れた者が自分の家のようにくつろげる温かみのある空間を演出した。また、木材を存分に活かしたデザインは専属大工の腕の見せどころ。迫力のある大きな梁を見せ、無垢の床、塗り壁、レンガや石など素材にこだわった内装は、ぬくもりと安心感を与える。今後建築される予定のモデルハウスを見渡せる大きな窓も特徴的だ。建物全体がインダストリアル調の雰囲気の中で、穏やかな時間が流れる。

エントランスにはシンボルツリーを植栽。



玄関ホール。石調のタイルを貼った壁の奥には、多目的スペースが広がる。



天井の一部を大胆な梁見せにした会議室。



建物の中心に施工されたアイアン手摺の階段。上がりやすいよう段の高さを調整している。

カルチャー講座などに利用できる多目的スペース。



Profile

2001年 京都建築大学校卒
2008年 はなおか入社
趣味:家庭菜園
座右の銘:有言実行
取得資格:木造建築士、インテリア設計士、カラーコーディネーター3級、整理収納アドバイザー2級



『はなおかが提案する平屋スタイル』

●(財)性能保証住宅登録機構登録店 ●建築業 徳島県知事許可(特-30)第7412号 ●(公社)四国地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 ●徳島県知事免許(7)第2113号



株式会社 はなおか

[ジャストホーム・シリーズ] 注文・企画・分譲住宅 一級建築士事務所
TEL.088-698-1114(代)

株式会社はなおか

ウェブ検索

facebookも好評更新中

http://www.k-hanaoka.com E-mail hanaoka@k-hanaoka.com
板野郡北島町鯛浜字西ノ須162-9

モデルハウス
「i-works1.2」

家づくりの考え方が変わる！
小さくて、心地よいお家

誰もが心地よいと思える家づくりを目指して、著名な建築家・伊礼智氏がプランニングした企画住宅「i-works project」。キーワードは「手が届く価格で、小さくても豊かに暮らすことができる住まい」だ。モデルハウス「i-works1.2」は、伊礼智氏設計によるオリジナルプラン。木の心地よさを活かしながら、コンパクトで落ち着く家を提案する。



CONCEPT 1

i-worksの家づくりで使う材料や素材の選定条件は、シンプルで永く飽きのこないデザインで、安全で健康に害を及ぼさないもの、環境負荷が極力少ないもの。構造材などの木材については、美しくて優れた強度を持つ紀州材を使用している。

CONCEPT 2

暮らし方を見つめ直して、必要なものと必要でないものを整理する。さらに、空間を上手に活用することで、限られたスペースでも豊かに暮らすことができる住まい。それが、「i-worksの家づくりの根幹」を成す。また、小さな家だからこそ少ないエネルギーで暮らすことが可能だ。無駄なエネルギー使用を無くして、お財布にも環境にも優しい心地よい我が家を実現する。



ゆるりと穏やかな時間が流れる、愛着のある空間。



造園家・萩野寿也氏が手がけた庭造りも必見。



様々な工夫を施すことで、帖数以上の広がりを感じさせる。

ニュース



はなおかが提案する心地よい家づくりのスタイル「いろは design」

建築家・伊礼智氏が提唱する設計作法をここ徳島にあったカタチで実現する。それが「いろは design」。流行に流されず、経年美化する素材を吟味し、ていねいな暮らしを盛る器としての住まいを目指す。四季を感じ、心ゆたかに暮らす、そんな大人のための住まいづくりプロジェクト。

モデルハウス情報

「i-works1.2」

● 北島町 鯛浜 (はなおか分譲地「ネクステージ鯛浜I」内) / 088-698-1114 (要事前連絡) / 9:00~17:00 / 無休



ニュース



モデルハウス「i-works1.2」をプランニングした建築家・伊礼智氏とは？

1959年沖縄県生まれ。琉球大学理工学部建設工学科計画研究室卒業。東京藝術大学美術学部研究科大学院修了。丸谷博男+エーアンドエーを経て1996年伊礼智設計室を開設。2006年『東京町家・9坪の家』、2007年『東京町家・町角の家』でエコビルド賞受賞。2013年「i-works project」でグッドデザイン賞を受賞。