

物件購入 資金計画書

購入物件名

六条平屋タウン14号地

◆物件詳細

所在地/ 香川県高松市六条町字乾1325-7

面積/建物床面積:27.24坪、土地面積:75.61坪

①販売価格：建物(付帯付属設備込み)、土地、外構費用を含む **35,500,000円**

②諸経費：以下、詳細参照 **899,980円**

・登記費用（建物・土地：保存、所有権移転、抵当権移転など）	307,000 円
・火災保険費用（火災、地震）	116,040 円
・水道加入金等費用（市町村などに納める手数料など）	76,000 円
・収入印紙費用（電子契約の場合）※書面契約の場合は1万円負担となります	0 円
・境界ブロック費用（隣地境界と折半になります）31.39m×17,900円/2	280,940 円
・固定資産税（取引日からの日割り計算となります）	50,000 円
・浄化槽放流負担金	70,000 円
・その他費用（家具家電など生活品の購入費用など）	円

※②の詳細は概算金額を含む金額となります。

合 計： **36,399,980円**

株式会社はなおか

所在地：〒761-0303

香川県高松市六条町字上所1224-1

TEL：087-883-8787

FAX：087-816-3308



hanaoka.kagawa



アットホーム(物件紹介)

JAローン
シミュレーション